

ALESSANDRO TADDEI NOTAIO
Via Settevene Palo n. 219 - 00052 Cerveteri
Tel: 06/9940762 - 06/99550455 Fax: 06/99552746

ATTO DI COMPRAVENDITA
DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

SEMPRE

- Documenti identità' e codici fiscali (se il cliente è straniero deve consegnare allo studio il permesso di soggiorno o la relativa ricevuta di rinnovo e deve indicare se parla la lingua italiana e se sa sottoscrivere in corsivo)
- Eventuali procure IN BOLLO
- Informazioni su eventuale mediatore e modalità pagamento
- Estratto degli atti di matrimonio
- Mezzi di pagamento
- Atto di provenienza (atto notarile / dichiarazione di successione e atto precedente del de cuius)
- Eventuale preliminare

PER ACQUISTO DI FABBRICATI

- Documentazione urbanistica (licenze, permessi, concessioni, DIA, domanda di condono con tutti i bollettini, concessioni in sanatoria)
- Certificato di agibilità
- Documentazione catastale (planimetria e certificato)
- Richiedere predisposizione ACE
- Atti precedenti per credito d'imposta
- Dichiarazione amministratore condominio

PER ACQUISTO DI TERRENI

- Certificato Destinazione Urbanistica
- Eventuali prelazioni
- Eventuale perizia per valutazione
- Eventuali agevolazioni (piccola proprietà contadina)

IN CASO DI INTERVENTO DI SOCIETA'

- Visura camerale
- Eventuale delibera Consiglio di Amministrazione

IN CASO DI ACQUISTO DA COSTRUTTORE

- Inizio e Fine lavori e richiesta di agibilità', con attestazione protocollata in caso di silenzio assenso
- Assicurazione decennale
- Certificazioni impianti
- Planimetria approvata