

ALESSANDRO TADDEI NOTAIO
Via Settevene Palo n. 219 - 00052 Cerveteri
Tel: 06/9940762 - 06/99550455 Fax: 06/99552746

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

- Certificato di morte.
- Stato di famiglia del defunto al momento della morte e degli eredi.
- Eventuale testamento olografo.
- Fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali del defunto e degli eredi,
- Eventuali atti di donazione effettuati dal defunto a favore dei beneficiari.
- Precisazioni in relazione ai requisiti per le agevolazioni della prima casa degli eredi.

Per tutti gli immobili (sia terreni che fabbricati):

- copia del titolo di provenienza (atto notarile di acquisto o denuncia di successione), nonché eventuale documentazione catastale in possesso della parte.

Per i terreni:

- certificato di destinazione urbanistica (in carta libera), rifasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi.

Per i terreni edificabili:

- certificato del comune da cui risulti il valore ai fini ICI.

Per le aziende e partecipazioni sociali:

- atti di acquisto e valori (al netto dell'avviamento);

Per le partecipazioni sociali anche l'ultimo bilancio approvato, firmato dall'organo amministrativo in ogni pagina.

Per azioni, obbligazioni e altri titoli:

- relative certificazioni, Rapporti bancari e/o postali alla data dell'apertura della successione.
- Eventuali spese mediche e chirurgiche relative al defunto negli ultimi sei mesi di vita, comprese quelle per ricoveri, medicinali e protesi, spese